

Договір про тимчасове розміщення в транзитному містечку

м. _____ " _____ " _____ р.

Цей договір укладений між Балансоутримувачем транзитного містечка в особі _____ діє на підставі _____ з однієї сторони, та _____

(П.І.Б. та документ, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України, або тимчасове посвідчення, що підтверджує особу громадянина України) (далі – Розміщена особа), разом Сторони

**Разом із Розміщеною особою проживають члени його родини:*

(П.І.Б. документ, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України, або тимчасове посвідчення, що підтверджує особу громадянина України), які надали згоду на проживання на визначених цим договором умовах.)

1. Балансоутримувач має право:

- 1.1. Вимагати виконання від Розміщеної особи умов договору про тимчасове розміщення у транзитному містечку (далі - Договір).
- 1.2. Достроково припинити договір в односторонньому порядку у випадку порушення Розміщеною особою умов договору.
- 1.3. Скласти акт про завданий Розміщеною особою матеріальний збиток майну чи інвентарю та отримати відшкодування збитку згідно з чинним законодавством України.
- 1.4. У разі порушення умов проживання, визначених цим договором, ініціювати виселення Розміщеної особи з транзитного містечка за рішенням суду.

2. Розміщена особа має право:

- 2.1. Вимагати виконання обов'язків балансоутримувачем визначених цим договором.
- 2.2. Користуватись наданим приміщенням відповідно до умов договору.
- 2.3. Достроково припинити дію договору у встановленому порядку.

3. Обов'язки балансоутримувача

- 3.1. Надати _____ (прописом) ліжко-місць в будинку модульного типу № _____ у кімнаті № _____ (далі – приміщення).
- 3.2. Провести інструктаж щодо правил та умов проживання.
- 3.3. Видати Розміщеній особі (тимчасову перепустку, ключі) на термін дії договору.

- 3.4. Забезпечити розміщення у приміщенні згідно з умовами та комплектацією, визначеною в акті приймання-передавання.
- 3.5. Забезпечити водо-, електро-, теплопостачання.
- 3.6. При пошкодженнях і аваріях негайно вживати заходів по ліквідації їх наслідків.

4. Розміщена особа зобов'язана:

- 4.1. Пройти інструктаж та ознайомитись з Правилами проживання та Правилами внутрішнього розпорядку в транзитному містечку.
- 4.2. Отримувати дозвіл балансоутримувача на встановлення у приміщенні додаткового електричного обладнання та пристроїв електроспоживання.
- 4.3. Дбайливо ставитися до майна, отриманого у користування, ощадливо користуватися водою, електричною і тепловою енергією.
- 4.4. Користуватися приміщенням, майном та місцями загального користування виключно за прямим призначенням і на рівних правах з іншими Розміщеними особами.
- 4.5. Підтримувати у належному стані (чистоту і порядок) приміщення та місць загального користування.
- 4.6. Про всі надзвичайні події у містечку терміново повідомляти балансоутримувача
- 4.7. У разі завдання матеріальних збитків відшкодувати їх за рахунок власних коштів у розмірі встановленої суми збитків (за відмови добровільно відшкодувати збитки це питання вирішується відповідно до чинного законодавства).
- 4.8. При намірі достроково припинити дію договору повідомити балансоутримувача не пізніше ніж за 10 (десять) днів.
- 4.9. В день закінчення дії цього договору передати приміщення та здати ключі від нього.
- 4.10. Вивільнити приміщення по закінченню дії договору в належному стані, не гіршому, ніж на момент отримання, з урахуванням нормального фізичного зносу.
- 4.11. Надавати представникам балансоутримувача безперешкодний доступ до приміщень.

5. Розміщеній особі забороняється:

- 5.1. Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей, або можуть призвести до пошкодження майна, інвентарю та обладнання балансоутримувача.
- 5.2. Використовувати додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання без дозволу балансоутримувача.
- 5.3. Палити, зберігати, вживати спиртні напої (в тому числі і слабоалкогольні), наркотичні та токсичні речовини, перебувати у містечку у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння.
- 5.4. Самовільно переселятися, виносити меблі та інвентар з приміщення.
- 5.5. Перешкоджати заселенню у приміщення іншим розміщеним особам.

5.6. Проводити масові заходи в містечку.

5.7. Кричати, вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує чутність кімнати. Порушувати тишу з 22.00 до 07.00 години.

5.8. Залишати в приміщенні сторонніх осіб після 22.00 без письмового дозволу балансоутримувача.

5.9. Тримати в приміщенні та на території домашніх та диких тварин, птицю.

6. Строк дії договору

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє протягом _____ місяців з _____ по _____, а в частині відшкодування збитків до моменту повного виконання Розміщеною особою своїх зобов'язань.

6.2. Дія договору достроково припиняється:

6.2.1. За згодою Сторін в порядку, визначеному цим договором.

6.2.2. У разі порушення правил та умов проживання.

6.2.3. У випадку протидії поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати.

6.2.4. Якщо Розміщена особа використовує надане приміщення (згідно з умовами та комплектацією, визначеною в акті приймання-передавання майна) не за призначенням або порушує права та інтереси інших Розміщених осіб.

6.2.5. Якщо Розміщена особа фактично не проживає у наданому їй приміщенні більше 1 місяця.

6.2.6. За невиконання умов цього договору.

6.2.7. За ініціативою Розміщеної особи згідно письмової заяви.

7. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання умов договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. Балансоутримувач не несе відповідальність за збереження майна Розміщеної особи.

7.3. У разі заподіяння збитків майну балансоутримувача чи третім особам, Розміщена особа зобов'язана відшкодувати їх у повному обсязі згідно з умовами цього договору та чинного законодавства України.

8. Додаткові положення

8.1. Відповідно розпорядження міського голови від 08.11.2021 № 240-р «Про створення міської житлової комісії з питань тимчасового розміщення внутрішньо переміщених осіб в транзитному містечку на території міста Нікополя», уповноваженим представником балансоутримувача є: комендант транзитного містечка.

8.2. Розміщена особа, керуючись Законом України «Про захист персональних даних» надає балансоутримувачу згоду (дозвіл) на збирання, обробку, безстрокове зберігання та передачу (поширення) третім особам своїх персональних даних у випадках, передбачених чинним законодавством.

8.3. Укладення цього договору не створює для Розміщеної особи будь-яких інших прав на вказане приміщення, крім права користування протягом строку, визначеного п. 6.1. договору.

8.4. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим договором регулюються чинним законодавством України

8.5. Зміни та доповнення до цього договору вносяться за згодою Сторін шляхом укладення Доповнення до договору у письмовій формі. Якщо одна зі Сторін не в змозі виконати умови договору, вона зобов'язана повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

8.6. Договір укладається у 2-х примірниках - по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

9. Підписи Сторін, юридичні адреси та інші реквізити

Начальник управління
комунального майна



Поліна ТИМОШЕНКО