

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«04» лютого 2021 р.

м. Нікополь

15:30

Присутні:

Кисельов В. П., Скакун Р. О., Олітчик М. З.,
Бавкун Е. Ч.

Запрошені:

Вишчик Н. О., Вьюнгенко О. А., Ломова З. П.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості та надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АДОНІС» в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Чалого, 158 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 12,4885 га (кадастровий номер 1211600000:03:105:0021), 10 років - 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області) – повторно.

На розгляді (відсутня інформація, щодо права власності).

2. Про надання дозволу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Героїв Чорнобиля у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0800 га, висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 24.12.2020 № 502/13-20) – повторно.

Присутній Хужков Т. Ф.

Вирішили дане питання направити на доопрацювання
Голосували: 4-за 0-Проти 0-Зтрималося.

3. Про надання дозволу **АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду на вул. Зої Космодем'янської у м. Нікополі Дніпропетровської області (загальною намічуваною площею 0,0096 га (8 опор)), **висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 16.01.2021 № 20/13-20)** – повторно.

Присутній Жуків С. Ф.
Голосували 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

4. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням складських приміщень, ремонтних майстерень на вул. Героїв Чорнобиля, 102/2 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0208 га) – повторно.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

Направити дані питання на комісію по збиткам.

5. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням складських приміщень, ремонтних майстерень на вул. Героїв Чорнобиля, 102/3 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,2241 га) – повторно.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

Направити дані питання на комісію по збиткам.

6. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

6.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0523 га на вул. Чорноморській, буд. 38.

6.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0456 га на вул. Північній, буд. 72 а

Голосували 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

7. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м-ну «Трубник-2» пров. Калиновий, діл. 391 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0600 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

8. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території м-ну «Трубник-2» діл. № 725 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (намічуваною площею 0,1000 га).

Голосували: 4-за 0-проти 0-утрималось
Рішення прийнято.

9. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м-ну «Трубник-2» діл. № 726 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,1000 га).

Голосували: 4-за 0-проти 0-утрималось
Рішення прийнято.

10. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. П. Осипенко, буд. 14 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0367 га).

Голосували: 4-за 0-проти 0-утрималось
Рішення прийнято.

11. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 23.12.2020 № 1-2/VIII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ на вул. Чумацькій, буд. 144 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площу земельної ділянки «0,0540 га» замінити на площу «0,0558 га»).

Голосували: 4-за 0-проти 0-утрималось
Рішення прийнято.

12. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 10.11.2020 № 2-73/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ за вул. Ломоносова, буд. 9 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площу земельної ділянки «0,0600 га» замінити на площу «0,0635 га»).

Голосували: 4-за 0-проти 0-утрималось
Рішення прийнято.

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Славгородській, буд. 13а у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0694 га (кадастровий номер 1211600000:03:080:0004)).

Голосували: 4-за 0-проти 0-утрималось
Рішення прийнято.

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Лапинській, буд. 444 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0892 га (кадастровий номер 1211600000:03:107:0007)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

15. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Гоголя, буд. 41 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0722 га (кадастровий номер 1211600000:03:116:0017)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на пров. Московському, буд. 5 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0899 га (кадастровий номер 1211600000:03:055:0019)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

17. Про надання дозволу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕВРАЛЬ ПЛЮС»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду за фактичним розміщенням комплексу будівель паливного складу № 47 на вул. Героїв Чорнобиля, 104 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0900 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

Дане рішення направити на комісію по житкам.

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Виконавчому комітету Нікопольської міської ради** на вул. Героїв Чорнобиля, 106 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 2,3993 га (кадастровий номер 1211600000:03:031:0012)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

19. Про припинення дії договору оренди землі на вул. Шевченка, 203а/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області, укладеного між Нікопольською міською радою та фізичною особою-підприємцем ~~XXXXXXXXXXXX~~ (площею 0,0359 га (кадастровий номер 1211600000:03:002:0102)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення приймає.

20. Про надання громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлової будівлі з прибудовою на вул. Шевченка, 203а/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0359 га (кадастровий номер 1211600000:03:002:0102), 3 роки – 3%).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення приймає.

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКАПРОМБУД»** та надання в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням будівель та споруд на вул. Лісовій, 1а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,6300 га (кадастровий номер 1211600000:02:003:9000), 10 років – 3%).

Запросити представника на наступне засідання
Управління правової політики підготувати висновок
щодо сплати податку єдиним чином.

22. Про поновлення фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~ договору оренди землі за фактичним розміщенням павільйону торгівлі на новий строк на вул. Шевченка, 233 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0099 га (кадастровий номер 1211600000:03:016:0992), 5 років – 8%).

Пропозиція: запросити представника на
наступне засідання.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось

23. Про поновлення фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~ договору оренди землі за фактичним розміщенням павільйону торгівлі на новий строк на просп. Трубників, 16 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0037 га (кадастровий номер 1211600000:03:001:0011), 5 років – 3%).

Пропозиція: запросити представника на
наступне засідання.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

24. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на просп. Трубників, 54 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0600 га, **висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 27.01.2021 № 47/13-20**).

Направити на доопрацювання, щодо
уточнення площі.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

25. Розгляд заяв гр. ~~XXXXXXXXXX~~ (від 16.01.2021 № 60) та гр. ~~XXXXXXXXXXXX~~ (від 16.01.2021 № 58) стосовно надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Кобзарів, 47 та 49 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) намічуваною площею по 0,1000 га кожному (службова записка відділу архітектури та містобудівного кадастру від 26.01.2021 № 41/13-20).

Пропозиція: надати вмотивовану відповідь згідно службової записки відділу архітектури.
Голосували 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

26. Розгляд заяви **ФОП ХХХХХХХХ** стосовно включення до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги з метою продажу права оренди шляхом аукціону земельної ділянки площею 0,0117 га (кадастровий номер 1211600000:03:083:0020) на просп. Трубників, 85 у м. Нікополі.

Пропозиція: запросити представника на наступне засідання.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось

27. Розгляд заяви **ФОП ХХХХХХХХ** стосовно включення до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги з метою продажу права оренди шляхом аукціону земельної ділянки площею 0,1601 га на вул. Шевченка, 98-а у м. Нікополі.

Пропозиція: відповідь земельних відносин комісією об'єкта землі дає земельну ділянку.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

28. Про надання дозволу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НПП ТРУБСЕРВІС»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівель деревообробної ділянки на вул. Патріотів України, 169-А/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,5000 га).

Пропозиція: відповідь земельних відносин комісією об'єкта землі дає земельну ділянку.

Голосували 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

І Н Ш Е:

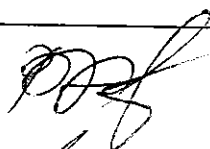
①. Щодо порядку проведення земельних аукціонів.

Пропозиція: відповідь земельних ресурсів на наступне засідання підготувати інформацію
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

②. Про затвердження змін до Програми «Нікополь - кроторе місто» на 2019-2022 роки.

Пропозиція: взяти до відома.

Голова комісії



В.П. Кисельов

Секретар комісії



Р.О. Скакун