**ЗВІТ**

**про базове відстеження результативності регуляторного акта - рішення Нікопольської міської ради від 28.07.2023 №25-35/VIII «Про затвердження Порядку надання згоди орендарю на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна, та врахування їх у разі приватизації об’єкту»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Заходи з відстеження | Виконання |
| 1 | Вид та назва регуляторного акту | Рішення Нікопольської міської ради від 28.07.2023 №25-35/VIII «Про затвердження Порядку надання згоди орендарю на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна, та врахування їх у разі приватизації об’єкту» |
| 2 | Назва виконавця заходів з відстеження | Управління комунального майна Нікопольської міської ради |
| 3 | Ціль прийняття акту | -підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності;-врегулювання орендних відносин між орендарем, орендодавцем та балансоутримувачем в частині отримання дозволу на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна;-забезпечення контролю будівельних експертів над проведеними поліпшеннями комунального майна їх орендарями;-забезпечення контролю органів, уповноважених управляти комунальним майном, та балансоутримувачів над проведеними поліпшеннями орендованого майна, їх об’єми та вартість, що будуть враховуватися у разі приватизації об’єктів. |
| 4 | Строк виконання заходів з відстеження | 01.08 - 26.08.2024 |
| 5 | Тип відстеження | Базове |
| 6 | Методи одержання результатів відстеження | Аналітичний |
| 7 | Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність акта, та способи їх одержання | Для встановлення кількісних показників результативності регуляторного акта використовувалась інформація управління комунального майна Нікопольської міської ради |
| 8 | Кількісні та якісні значення показниківрезультативності акта | Показник | З 01.08.2023 - 26.08.2024 |
| Кількість орендарів на яких поширюється дія регуляторного акту | 117 |
| Загальна площа орендованих приміщень (тис. кв.м.) | 16,42 |
| Рівень поінформованості суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регулювання | 100% |
| Кількість погоджень на здійснення невід’ємних поліпшень | 0 |
| Кількість відмов наданих орендодавцем на здійснення невід’ємних поліпшень | 0 |
| Площа орендованих приміщень, в яких здійснено невід’ємні поліпшення, кв.м | 0 |
| 9 | Оцінка результатів реалізації регуляторного акта | Рішення актуальне, але реалізація його основних положень стане можливим після виключення міста з переліку територій активних бойових дій. Наразі дія акту обмежена п. 2 постанови КМУ «Про внесення змін до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 23.08.2022 №952, на період дії правового режиму воєнного стану та протягом трьох місяців з дня його припинення або скасування не проводиться приватизація об’єктів, які розташовані на територіях, на яких ведуться активні бойові дії. |

Міський голова Олександр САЮК

*Обиденна*

*Баклажов*

*Лисянський*